SISTEMA
COFECI·CRECI
CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS - 11ª REGIÃO / SC

AVISO DE INTENÇÃO DE CONTRATAÇÃO DIRETA

(Fundamento legal – Art. 75, inc. II, Lei Federal nº 14.133/21)

O **CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS DA 11ª REGIÃO**, vem informar aos interessados que tem intenção na contratação direta visando a higienização de cadeiras ao Conselho Regional, cujas especificações estão descritas no Estudo Técnico Preliminar e eventuais apêndices; esclarecimentos podem ser solicitados pelo e-mail institucional licitacao@creci-sc.gov.br.

Prazo para apresentação de propostas: até as 23h59 do dia 18/12/2024, através do e-mail licitacao@creci-sc.gov.br.

Valor máximo admitido: R$ 3.700,00 (três mil e setecentos reais).

Florianópolis/SC, 13 de dezembro de 2024

ASSINADO DIGITALMENTE
CHRISTIAN NUNES DE MORAES
A conformidade com a assinatura pode ser verificada em:
http://serpro.gov.br/assinador-digital
SERPRO

CHRISTIAN NUNES DE MORAES
Agente público responsável pela Contratação Direta
Portaria CRECI/SC n.º 12, de 29 de janeiro de 2024

SISTEMA COFECI·CRECI
CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS - 11ª REGIÃO / SC

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR SIMPLIFICADO	
CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMOVEIS DA 11ª REGIÃO – CRECI-SC	
ÁREA REQUISITANTE: APOIO LOGÍSTICO	
NOME DO RESPONSÁVEL: DORIELLEN ROZO	
E-MAIL: dori@creci-sc.gov.br	**TELEFONE:** (48) 3203-9244

1. OBJETO

1.1. O objeto deste Estudo Técnico Preliminar é a contratação de empresa especializada em higienização de cadeiras estofadas para a realização da limpeza de 185 cadeiras, conforme as condições, quantidades, valores e exigências estabelecidos neste instrumento.

Item	Descrição/especificação do objeto	Qtd.	Valor unitário	Valor total
1	Higienização de Cadeira	185	R$ 20,00	R$ 3.700,00
		Valor total:		**R$ 3.700,00**

1.2. O objeto deste Estudo Técnico Preliminar é caracterizado como comum por se tratar de objeto cujos padrões de desempenho e qualidade são objetivamente definidos por meio de especificações usualmente encontradas no mercado.

1.3. O valor da contratação em tela resta demonstrado na tabela sobreposta, acompanhado do preço unitário correspondente, sendo que esses valores foram auferidos por meio de pesquisa de preços por meio de solução tecnológica que agrega contratações similares feitas pela Administração Pública e cotações diretas com fornecedores, respeitando-se as normas e prioridades dispostas no Art. 23 § 1° da Lei n° 14.133/2021 e na IN SEGES/ME n° 65/2021.

1.4. As estimativas de quantidades para esta contratação foram estipuladas acima, sendo que esta equipe de planejamento estimou esses quantitativos devido a devido à pesquisa de demanda realizada pelo setor requisitante.

2. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

2.1. A higienização das cadeiras no CRECI-SC é uma medida essencial para garantir um ambiente de trabalho saudável, seguro e eficiente para os colaboradores. A manutenção da limpeza e conservação dos móveis de uso diário é fundamental não apenas para promover o bem-estar e a produtividade da equipe, mas também para reforçar a imagem institucional do órgão. A higiene adequada das cadeiras é igualmente importante para prevenir problemas de saúde relacionados ao acúmulo de sujeira e bactérias, garantindo um ambiente de trabalho que atenda aos padrões de qualidade e conforto exigidos. Dessa forma, a contratação de serviços especializados para a higienização das cadeiras é

Validador
Assinado com Assinatura Eletrônica (Lei 14.063/2020 | Regulamento 910/2014/EC)
Hash SHA256 do original: 7422f467255 6152c85c023166bb42108a8309fc83ec38eaa138eb427153255d8
Link de validação: https://valida.ae/531bbd2fe24de837c3d85aa194c3093505a432ea95a0e71bd?sv

necessária para assegurar um ambiente de trabalho adequado e em conformidade com as boas práticas de gestão.

2.2. Deve-se considerar também que as recentes reformas nas instalações elétricas podem ter deixado resíduos nas cadeiras, o que reforça ainda mais a necessidade de uma limpeza profunda. Isso é crucial para assegurar um ambiente de trabalho seguro e saudável para os funcionários. Além de promover o bem-estar da equipe, a limpeza das cadeiras também contribui para a preservação dos móveis, aumentando sua durabilidade e funcionalidade.

2.3. Em relação a uma provável dispensa de licitação de pequeno valor, solicita-se a não-realização de dispensa eletrônica em favor de uma dispensa tradicional, pois o objeto em questão se enquadra no inciso I do artigo 1º da Portaria CRECI/SC nº 12, de 29 de janeiro de 2024, que estabelece, em suma, que a modalidade eletrônica é dispensável, de forma taxativa, nos casos de: "contratação de pequena monta e manutenção e conservação de bens móveis".

2.4. Diante disso, o Conselho Regional de Corretores de Imóveis de Santa Catarina não encontrou alternativa senão a presente contratação com intuito de atender as demandas desta administração.

3. JUSTICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO

3.1. A presente contratação deverá ser realizada por GRUPO ÚNICO, formado por 2 itens, conforme tabela no item 1 do objeto, de forma a aumentar a competitividade entre os possíveis fornecedores buscando alcançar a proposta mais vantajosa para a Administração.

4. JUSTIFICATIVA PARA A AUSÊNCIA DOS ITENS NÃO-OBRIGATÓRIOS DO ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR E PARA A NÃO-ELABORAÇÃO DA ANÁLISE DE RISCOS

4.1. Considerando o art. 18, § 2º da Lei 14.133/2021 que permite a apresentação de um Estudo Técnico Preliminar simplificado desde que devidamente justificado;

4.2. Considerando que o presente Estudo Técnico Preliminar apresenta a descrição da necessidade da contratação (art. 18, I), a estimativa das quantidades (art. 18, IV), a estimativa do valor da contratação (art. 18, VI), a justificativa para o parcelamento ou não da contratação (art. 18, VIII) e o posicionamento conclusivo sobre a adequação da contratação (art. 18, XIII) conforme exposto em tópico posterior;

4.3. Diante do exposto, não se viu necessário a apresentação de um Estudo Técnico Preliminar com todos os elementos previstos no art. 18 da Lei 14.133/2021, em razão principalmente da não-complexidade da contratação, do baixo valor do objeto em tela e da necessidade da celeridade no processo licitatório.

4.4. Dispensa-se também a realização de análise de riscos, após deliberação da equipe de planejamento, que concluiu que a contratação não possui riscos relevantes nem muito menos um nível de complexidade que venha a justificar um mapeamento desses ricos.

5. DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE DA AQUISIÇÃO

5.1. Após análise das alternativas que atendam às necessidades elencadas, norteando-se

Validador
Assinado com Assinatura Eletrônica (Lei 14.063/2020 | Regulamento 910/2014/EC)
Hash SHA256 do original: 7422f467255 6152c85c023166bb42108a8309fc83ec38eaa138eb427153255d8
Link de validação: https://valida.ae/531bbd2fe24de837c3d85aa194c3093505a432ea95a0e71bd?sv

pela Portaria CRECI/SC n.º 12, de 29 de janeiro de 2024, exarada aos autos deste processo administrativo, entende-se que as peculiaridades do objeto em tela, além da necessidade de celeridade e eficiência da contratação, **inviabilizam a realização de um procedimento de dispensa eletrônica**, sendo que o presente processo licitatório será realizado por meio de cotações diretas com fornecedores, enquadrando-se no Art. 1°, inc. I da referida Portaria, que dispõe que a modalidade eletrônica é dispensável no caso de:

> 5.1.1. Contratações de pequena monta, desde que o mercado local ou regional disponha de número satisfatório de potenciais interessados;

5.2. Diante disso, conclui-se pela **VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO**, e recomenda-se o seu prosseguimento, que deverá ocorrer pela modalidade de DISPENSA DE LICITAÇÃO, com fulcro na Lei n° 14.133/2021 e demais legislação vigente.

Florianópolis/SC, 26 de novembro de 2024

SIGNATÁRIO
Doriellen Rozo
Data 26/11/2024 16:51
#1b769b55ac2f11ef9d0342010a2b610d

DORIELLEN ROZO
Apoio Logístico

SIGNATÁRIO
Aline Abreu Xavier
Data 26/11/2024 17:19
#1b3999adac2f11ef9d0342010a2b610d

ALINE ABREU XAVIER
Coordenadoria de Licitações e Contratos

Validador
Assinado com Assinatura Eletrônica (Lei 14.063/2020 | Regulamento 910/2014/EC)
Hash SHA256 do original: 7422f467255 6152c85c023166bb42108a8309fc83ec38eaa138eb427153255d8
Link de validação: https://valida.ae/531bbd2fe24de837c3d85aa194c3093505a432ea95a0e71bd?sv

Página de auditoria

Hash SHA256 do original **7422f4672556152c85c023166bb42108a8309fc83ec38eaa138eb427153255d8**

Link de validação: **https://valida.ae/531bbd2fe24de837c3d85aa194c3093505a432ea95a0e71bd**

Última atualização em **26/11/2024 17:19**

Assinaturas realizadas: **2/2**

Assinatura Eletrônica com base na lei 14.063/2020 e Regulamento 910/2014/EC

Escaneie o QRCode ao lado ou acesse o link de validação para obter o arquivo assinado e os dados de assinatura no Autentique

Assinaturas presentes no documento

SIGNATÁRIO
Aline Abreu Xavier
Data 26/11/2024 17:19
#1b3999adac2f11ef9d0342010a2b610d

SIGNATÁRIO
Doriellen Rozo
Data 26/11/2024 16:51
#1b769b55ac2f11ef9d0342010a2b610d

Histórico

26/11/2024 16:46 **Gabriely Machado** (gabriely.machado@creci-sc.gov.br) criou este documento

26/11/2024 17:19 **Aline Abreu Xavier** (aline.xavier@creci-sc.gov.br, CPF 056.092.489-57) visualizou este documento pelo IP 187.94.102.210

26/11/2024 17:19 **Aline Abreu Xavier** (aline.xavier@creci-sc.gov.br, CPF 056.092.489-57) assinou este documento pelo IP 187.94.102.210

26/11/2024 16:51 **Doriellen Rozo** (dori@creci-sc.gov.br, CPF 035.814.299-77) visualizou este documento pelo IP 186.211.110.50

26/11/2024 16:51 **Doriellen Rozo** (dori@creci-sc.gov.br, CPF 035.814.299-77) assinou este documento pelo IP 186.211.110.50

Bc Renova Clean
SIDNEI PEREIRA 28119714830
CNPJ: 37.180.299/0001-13
Rua 1536
Centro, Balneário Camboriú-SC
CEP 88330-610

renovaclear47@gmail.com
+55 (47) 99671-1934
47996711934

17/11/2024

renovaclean47 renovaclean47

Orçamento 603-2024

Cliente: CRECI Santa Catarina

Serviços

Descrição	Unidade	Preço unitário	Qtd.	Preço
Cadeira Encosto Alto Tecido		R$ 30,00	97	R$ 2.910,00
Cadeira Only Tela		R$ 20,00	15	R$ 300,00
Cadeira Ergonômica Com Regulagem		R$ 15,00	5	R$ 75,00
Cadeira Executiva Com Tela		R$ 15,00	2	R$ 30,00
Higienizaçao e Hidratação de poltronas em Couro		R$ 25,00	3	R$ 75,00
Higienizaçao e Hidratação Cadeira Fixa Courino		R$ 10,00	1	R$ 10,00
Cadeiras Ficas Tecido		R$ 12,00	13	R$ 156,00
Cadeiras Atendimento Fixo Tecido		R$ 12,00	17	R$ 204,00
Cadeiras Atendimento Só assento		R$ 10,00	4	R$ 40,00
Cadeiras Brancas Polipropileno		R$ 5,00	22	R$ 110,00

Serviços	R$ 3.910,00
Taxa Logística	R$ 200,00
Subtotal	**R$ 4.110,00**
Total	**R$ 4.110,00**

Pagamento

Meios de pagamento
Boleto, transferência bancária, dinheiro, cartão de crédito, cartão de débito ou pix.

Balneário Camboriú, 17/11/2024

Bc Renova Clean
BC Renova Clean Higienização E Impermeabilização De Estofados

Investimento

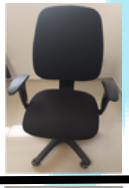
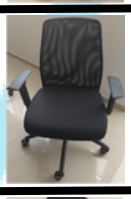
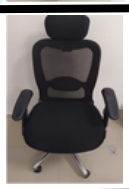
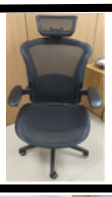
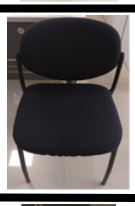
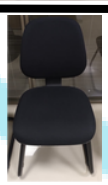
Higienização Personalizada em Estofados

Lihmp

Gabriely, MACHADO

CRECI/SC
R. FÚLVIO ADUCI, 1214
ESTREITO - FLORIANÓPOLIS

RELAÇÃO DE ITENS

QNT:	PEÇA:	DESCRIÇÃO:	VALOR UNIT. HIGIENIZAÇÃO:	TOTAL:
97		CADEIRA ENCOSTO ALTO TECIDO ESTOFADO PRETO COM RODAS E APOIO LATERAL	R$ 45,00	R$ 4.275,00
15		CADEIRA ONLY M G.JD700NY TELA EST. PTO/CP-PT0779 RELAX BC SLIM R.PU	R$ 50,00	R$ 750,00
5		CADEIRA COM RODÍZIOS - CADEIRA GIRATÓRIA ERGONÔMICA COM ENCOSTO EM MASH COM MULTIREGULAGEM. ASSENTO EM ESPUMA REVESTIDA COM TECIDO 100% POLIESTER.	R$ 60,00	R$ 300,00
2		CADEIRA EXECUTIVA TELA ENCOSTO CABEÇA COM RODA E APOIO LATERAL	R$ 60,00	R$ 120,00
13		CADEIRA FIXA TECIDO ESTOFADO PRETO	R$ 35,00	R$ 455,00
17		CADEIRA ATENDIMENTO TECIDO ESTOFADO PRETO FIXA	R$ 40,00	R$ 680,00

Data: 14/11/2024
Validade do orçamento: 15 dias.

@LIHMP
(48) 99211-9744

Investimento

Higienização Personalizada em Estofados

Lihmp

RELAÇÃO DE ITENS

QNT:	PEÇA:	DESCRIÇÃO:	VALOR UNIT. HIGIENIZAÇÃO:	TOTAL:
4		CADEIRA ATENDIMENTO ESTOFADO PRETO ENCOSTO TELA FIXA	R$ 40,00	R$ 160,00

Método CLEAN

Higienização Persoanlizada em Estofados

Inclui:

- Higienização personalizada de acordo com o tipo de tecido;
- Tratamento bactericida e antifúngico;
- Limpeza detalhada e lubrificação das partes em plástico;
- Suporte Pós-Venas Gratuito.

R$ 6.740,00

para pagamento no PIX

OU PAGAMENTO NO CRÉDITO COM TARIFAS ADICIONAIS

Gabriely, MACHADO

Data: 14/11/2024

Validade do orçamento: 15 dias.

@LIHMP

(48) 99211-9744

Higiehealth
CNPJ: 51.140.574/0001-04
Rua da Capela, 851
Campeche, Florianópolis-SC
CEP 88063-400

contato@higiehealth.com.br
+55 (48) 9144-1075
(48)99144-1075

08/11/2024

Orçamento 564-2024

Cliente: CRECI/SC
Rua Fúlvio Aducci, 1214, 10 andar
Estreito, Florianópolis-SC
CEP 88075-001

+55 (48) 3203-9244

Informações básicas

Duração do serviço
Só estofados :1 sábados
Limpeza total: 2 sábados

Observações
Proposta válida por 30 dias.

Serviços

Descrição	Preço
Limpeza e higienização - Somente estofados conforme a lista de solicitação.	R$ 2.333,25
Limpeza e higienização - Estofados + partes plásticas, couros, rodízios e mecanismos. Conforme a lista de solicitação.	R$ 3.583,25
Total	**R$ 5.916,50**

Pagamento

Meios de pagamento
Dinheiro, cartão de crédito ou pix.

PIX
51140574000104

Florianópolis, 08/11/2024

Higiehealth
Nair Silva
Higiehealth